

**Заказчик: АО «Региональные электрические сети»**

**Выполнил: ООО «ЛЭП-проект»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**РАЗДЕЛ 2**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Положение о размещении линейных объектов**

**для размещения объекта**

**Реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1/2) от Новосибирской ГЭС до отпаечной опоры на ПС 110 кВ Шлюзовая**

**ЛП-465-23-ДПТ**

**Новосибирск**

**2025**

Реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1/2) от Новосибирской ГЭС до отпаечной опоры на ПС 110 кВ Шлюзовая

**Состав проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование раздела | Примечание |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | |
| Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории.  Графическая часть |  |
| Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории.  Положение о размещении линейных объектов |  |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |  |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |  |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | |
| Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.  Графическая часть |  |
| Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории.  Текстовая часть |  |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. |  |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. |  |

**Содержание раздела 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документов** | **Кол-во**  **док-тов** | **Кол-во листов** | **Номера листов** |
| **1** | Титульный лист | 1 | 1 | 1 |
| **2** | Состав проекта | 1 | 1 | 2 |
| **3** | Содержание раздела | 1 | 1 | 3 |
| **4** | Положение о размещении линейных объектов | 1 | 11 | 4-14 |

**Положение о размещении линейных объектов**

Документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1/2) от Новосибирской ГЭС до отпаечной опоры на ПС 110 кВ Шлюзовая» разработана генеральной подрядной организацией ООО «ЛЭП-проект» на основании технического задания.

Основанием для разработки документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта является приказ АО «Региональные электрические сети» от 12.11.2024 № П69-2548 и договор от 21.08.2023 № ИП-а-69-23-02042.

Документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта разработана для выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов.

Документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта разработана при следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

* схемы территориального планирования города Новосибирска Новосибирской области;
* технического задания на разработку проектной и рабочей документации;
* технического задания на разработку документации по планировке территории;
* инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ЛЭП-проект» в 2025 году для проектирования объекта;
* инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ЛЭП-проект» в 2025 году для проектирования объекта;
* инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ЛЭП-проект» в 2025 году для проектирования объекта;
* инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «ЛЭП-проект» в 2025 году для проектирования объекта.

Целесообразность прохождения трассы, проектируемой линий электропередач напряжением 110 кВ, обусловлена следующими факторами:

* минимизация затрат на переустройство участков линий электропередач;
* обеспечение максимальной надежности электроснабжения;
* минимизация перерыва электроснабжения в период строительства;
* обеспечения допустимых габаритов от опор до поверхности земли.

Цель подготовки документации по планировке территории – определение размеров и расположения земельных участков, необходимых на период строительно-монтажных работ и в дальнейшем для эксплуатации переходов ЛЭП.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

* выявление территории, занятой линейным объектом;
* выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
* указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
* выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
* анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
* определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
* обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
* формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования; обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование объекта: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1/2) от Новосибирской ГЭС до отпаечной опоры на ПС 110 кВ Шлюзовая».

КВЛ-110 кВ является сооружениями II класса (КС-2) ответственности по ГОСТ 27751-2014. Коэффициент надежности по ответственности - 1,0. Срок службы сооружения - 30 лет. Двухцепная ЛЭП-110 кВ обеспечивает II категорию электроснабжения. Пропускная способность ЛЭП-110 кВ составляет 757А или 144 МВА. На участке строительства предусмотрена прокладка кабелей ПвПу2г-1200/150-64/110.

Документацией по планировке территории предусмотрена установка 2 металлических опор. Металлические опоры устанавливаются на железобетонные фундаменты, размещаемые в раскапываемом котловане.

Общая строительная длина проектируемого объекта составляет 1547.69 м. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 13662.75 кв.м.

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории города Новосибирска Новосибирской области, на землях населенных пунктов.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице №1. (Система координат, в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», принята МСК НСО зона 4).

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характерная точка | Абсцисса (Х), м | Ордината (Y), м |
| 1 | 468085,86 | 4205387,78 |
| 2 | 468083,31 | 4205387,93 |
| 3 | 468067,65 | 4205402,61 |
| 4 | 468074,36 | 4205422,25 |
| 5 | 468075,46 | 4205437,98 |
| 6 | 468076,53 | 4205450,36 |
| 7 | 468073,94 | 4205465,42 |
| 8 | 468069,13 | 4205493,73 |
| 9 | 468074,45 | 4205498,71 |
| 10 | 468093,29 | 4205523,14 |
| 11 | 468099,14 | 4205531,38 |
| 12 | 468106,73 | 4205547,09 |
| 13 | 468111,20 | 4205560,67 |
| 14 | 468125,24 | 4205592,22 |
| 15 | 468130,32 | 4205603,88 |
| 16 | 468183,16 | 4205719,89 |
| 17 | 468203,97 | 4205785,38 |
| 18 | 468217,08 | 4205813,91 |
| 19 | 468251,14 | 4205797,55 |
| 20 | 468269,04 | 4205789,32 |
| 21 | 468295,15 | 4205780,98 |
| 22 | 468303,80 | 4205782,21 |
| 23 | 468314,26 | 4205807,55 |
| 24 | 468357,60 | 4205904,73 |
| 25 | 468380,00 | 4205955,11 |
| 26 | 468382,26 | 4205960,64 |
| 27 | 468380,76 | 4205979,09 |
| 28 | 468373,24 | 4205981,36 |
| 29 | 468365,83 | 4205980,68 |
| 30 | 468365,21 | 4205987,51 |
| 31 | 468364,69 | 4205991,25 |
| 32 | 468363,85 | 4205994,47 |
| 33 | 468362,65 | 4206000,47 |
| 34 | 468336,55 | 4206030,65 |
| 35 | 468328,89 | 4206024,15 |
| 36 | 468313,35 | 4206042,08 |
| 37 | 468302,77 | 4206032,91 |
| 38 | 468318,14 | 4206015,18 |
| 39 | 468313,83 | 4206005,37 |
| 40 | 468319,37 | 4205999,48 |
| 41 | 468313,07 | 4205994,79 |
| 42 | 468306,77 | 4205979,98 |
| 43 | 468296,63 | 4205956,92 |
| 44 | 468293,72 | 4205950,00 |
| 45 | 468289,60 | 4205939,98 |
| 46 | 468280,68 | 4205919,85 |
| 47 | 468276,73 | 4205910,47 |
| 48 | 468274,00 | 4205904,10 |
| 49 | 468259,02 | 4205869,53 |
| 50 | 468249,86 | 4205868,16 |
| 51 | 468246,05 | 4205867,58 |
| 52 | 468228,49 | 4205867,33 |
| 53 | 468208,97 | 4205824,18 |
| 54 | 468200,10 | 4205805,59 |
| 55 | 468193,11 | 4205782,03 |
| 56 | 468189,58 | 4205770,14 |
| 57 | 468186,13 | 4205763,23 |
| 58 | 468184,67 | 4205763,68 |
| 59 | 468174,14 | 4205728,74 |
| 60 | 468094,40 | 4205550,69 |
| 61 | 468088,75 | 4205540,42 |
| 62 | 468081,23 | 4205524,21 |
| 63 | 468071,08 | 4205514,40 |
| 64 | 468065,70 | 4205506,80 |
| 65 | 468059,29 | 4205500,99 |
| 66 | 468056,27 | 4205497,68 |
| 67 | 468057,15 | 4205493,62 |
| 68 | 468060,84 | 4205471,45 |
| 69 | 468064,68 | 4205461,18 |
| 70 | 468066,70 | 4205447,44 |
| 71 | 468063,53 | 4205437,20 |
| 72 | 468059,49 | 4205424,10 |
| 73 | 468052,73 | 4205399,97 |
| 74 | 468056,30 | 4205396,64 |
| 75 | 468062,21 | 4205393,78 |
| 76 | 468045,54 | 4205357,41 |
| 77 | 468057,45 | 4205354,60 |
| 78 | 468078,97 | 4205348,76 |
| 79 | 468095,64 | 4205385,12 |
| 1 | 468085,86 | 4205387,78 |
| Вырез 1 из 1 | | |
| 80 | 468255,40 | 4205806,60 |
| 81 | 468272,66 | 4205798,66 |
| 82 | 468296,01 | 4205791,20 |
| 83 | 468296,73 | 4205791,30 |
| 84 | 468305,07 | 4205811,49 |
| 85 | 468348,47 | 4205908,80 |
| 86 | 468370,80 | 4205959,03 |
| 87 | 468372,10 | 4205962,21 |
| 88 | 468373,85 | 4205973,81 |
| 89 | 468372,24 | 4205974,16 |
| 90 | 468340,85 | 4205980,65 |
| 91 | 468338,03 | 4205981,46 |
| 92 | 468335,03 | 4205981,61 |
| 93 | 468330,25 | 4205987,92 |
| 94 | 468321,01 | 4205990,93 |
| 95 | 468309,26 | 4205962,25 |
| 96 | 468309,00 | 4205961,81 |
| 97 | 468307,30 | 4205958,61 |
| 98 | 468300,26 | 4205945,21 |
| 99 | 468291,87 | 4205927,80 |
| 100 | 468283,64 | 4205908,57 |
| 101 | 468275,99 | 4205889,59 |
| 102 | 468268,20 | 4205871,55 |
| 103 | 468263,12 | 4205859,79 |
| 104 | 468235,10 | 4205857,78 |
| 105 | 468219,50 | 4205823,84 |
| 80 | 468255,40 | 4205806,60 |

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Изменение местоположения существующих объектов не предусмотрено.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не установлены, так как в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства при проектировании объекта не применяются, так как объект расположен вне границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Существующие и строящиеся объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На основании письма Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 07.04.2025 №964-04/44 объекты культурного наследия на территории проектируемого линейного объекта отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ при строительстве необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды.

При подготовке проектной документации необходимо разработать мероприятия. направленные на локализацию и снижение временного антропогенного воздействия строительства на окружающую природную среду:

* шумового воздействия;
* загрязнения атмосферы при работе строительных машин;
* загрязнения вод;
* загрязнения отходами земли;
* нарушения почвенного и растительного слоя;
* запыления атмосферы продуктами строительства;
* комплексного воздействия на флору и фауну.

Основными факторами воздействия на окружающую среду являются:

* электрическое поле;
* непосредственное воздействие электрического тока;
* земельные работы;
* загрязнение атмосферного воздуха. почвы выбросами автотранспортных средств во время строительства.

Наиболее значимое воздействие на окружающую среду наносится в период строительно-монтажных работ.

Негативное влияние на окружающую среду при проведении строительно-монтажных работ будут оказывать выбросы в атмосферу загрязняющих веществ в составе отработанных газов двигателей внутреннего сгорания строительной техники (при производстве земляных работ) и транспорта (при перевозке строительных материалов и отходов).

Поражение электрическим током людей и животных в результате контакта с токоведущими частями характеризуется прекращением работы органов дыхания и кровообращения.

Согласно действующим санитарным нормам допускается прохождение через тело человека неощутимого тока не более 4.5 мА.

Основным источником шумового воздействия в период производства работ будет являться строительная и автотранспортная техника.

Уровень звука от основной строительной техники принят на основании документа от 24.04.2013 № ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог», разработанным ФГУП «РОСДОРНИИ» на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 24.04.2013 N 600-р и составляет для:

* экскаватора - 90 дБА;
* бульдозера - 87 дБА;
* автосамосвала - 90 дБА.

Для минимизации шумового воздействия предлагаются следующие мероприятия:

* проведение работ только в дневное время суток и на ограниченных участках. связанных непосредственно со строительством ЛЭП;
* рассредоточение строительной техники по участку;
* выключение двигателей строительных машин при технологических перерывах в работе;
* по возможности ограничение времени функционирования наиболее шумных строительных машин и механизмов;
* по возможности исключение одновременной работы техники;
* проведение профилактического ремонта механизмов;
* ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;
* исключение производства работ в ночное время суток;
* работающие в зоне с уровнем звука более 80 дБА должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты органов слуха.

Строительные машины и механизмы оснащаются защитными звукоизолирующими кожухами.

Загрязнение атмосферного воздуха происходит только в период проведения строительно-монтажных работ при эксплуатации строительных машин и механизмов.

В результате строительства в районе расположения объекта техногенная нагрузка на среду и интенсивность использования природных ресурсов не изменяется.

Выбросы загрязняющих веществ осуществляются не организованно в месте проведения работ или стоянки (нахождения в данный конкретный промежуток времени) строительных машин и механизмов.

Источниками загрязнения атмосферы при производстве строительно-монтажных работ являются:

отработанные газы двигателей внутреннего сгорания автотранспорта при перевозке строительных материалов и оборудования, при работе строительных машин на площадке, при вывозе отходов;

пыление грунта при проведении выемочно–засыпочных работ при устройстве траншей, пыление автодорог при движении транспорта;

сварочные работы;

работа переносных дизельных электростанций.

Воздействие на атмосферу будет обусловлено выбросом пыли при проведении выемочно-погрузочных работ, при перемещении грунта бульдозером, выделением вредных веществ в составе выхлопных газов двигателей бульдозера и экскаватора, за счет пыления дороги вдоль трассы.

При работе двигателей строительных машин, механизмов и транспортных средств выделяются следующие вещества: углерода оксид, серы диоксид, азота оксид, сажа, керосин. При проведении сварочных работ (газовая сварка) в атмосферу выделяются: железа оксид, хром, оксиды азота, оксид углерода.

Сварочные работы при монтаже стальных конструкций производятся электродами МР-3. При сварочных работах выделяются: железа оксид, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения.

Выброс загрязняющих веществ осуществляется непосредственно в атмосферу.

Выбросы при производстве СМР осуществляются только в течение срока строительства, не участвуют в формировании фоновых концентраций, поэтому расчет рассеивания выбросов не производится.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

Отнесение объектов (организаций) к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 27.04.2024 №546 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения». Проектируемый объект не отнесен к категории по гражданской обороне.

Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне и объектов особой важности по гражданской обороне

В соответствии с исходными данными и требованиями, рядом с объектом проектирования городов, отнесенных к группам по гражданской обороне и объектов особой важности по гражданской обороне нет.

Сведения о продолжении функционирования в военное время или прекращения, или перенос деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

Прекращение функционирования ЛЭП в военное время не предусматривается.

Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне и объектов особой важности в военное время

В составе планируемого объекта не предусмотрены постоянные рабочие места.

Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работать в военное время. По этой причине дежурный и линейный персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, на проектируемом объекте отсутствует.

Пожарная безопасность

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающий превышения значений допустимого пожарного риска (индивидуальный пожарный риск, который может привести к гибели человека в результате воздействия опасных факторов пожара, в зданиях, сооружениях и строениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания, сооружения и строения точке), установленного настоящим Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара на проектируемом участке обеспечивается:

* применением пожаробезопасных строительных материалов;
* применением инженерно-технического оборудования, которое прошло в установленном порядке соответствующие испытания и имеет сертификаты соответствия и пожарной безопасности;
* привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии для осуществления монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания оборудования.

Согласно требованиям статьи 14 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» классификации технологических сред по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности используется для установления безопасных параметров ведения технологического процесса.

В непосредственной близости около участка строительства линейного объекта промышленных объектов нет.

Учитывая, что при строительстве линейного объекта будут выполнены требования нормативных документов по пожарной безопасности, расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожению имущества не требуется (постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ на участке строительства линейного объекта обеспечиваются инженерно-техническими и организационными мероприятиями.

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара предусмотрены следующие мероприятия:

- Участок строительства линейного объекта располагается в черте города Новосибирска, на территории с развитой дорожной сетью. Ближайшая пожарная часть находится на расстоянии 3.5 километров в микрорайоне Академгородок, ул. Кутателадзе, д. 3, тел. +7(383) 332-07-48.

Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объекта

Обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности объекта осуществляется путем определения угроз совершения актов незаконного вмешательства и предупреждения таких угроз, категорирования объекта, разработки и реализации мер по созданию системы физической защиты.

Инженерные средства и сооружения обеспечивают необходимые условия для выполнения задач по защите охраняемого объекта. К ним относятся: защитные конструкции, запрещающие, разграничительные, указательные и предупредительные знаки.